

# 市人社局公布支持大众创业促进就业实施细则

## 创业就业者可申请16项优惠

商报讯(记者 诸葛芳)近日,市人社局发布《温州市区支持大众创业促进就业实施细则》(以下简称实施细则),制定了16项支持创业就业的优惠政策。

据了解,实施细则适用于鹿城区、瓯海区、龙湾区和经开区,其他县(市、区)可参照执行,也可根据当地实际情况制定相应政策。实施细则共制定了《就业创业证》办理、网络创业认定、创业担保贷款、创业担保贷款贴息、一次性创业社保补贴、重点人群带动就业补贴等16项优惠政策。符合条件的企业在第一次申报政策补贴时须提供企业营业执照副本或组织机构代码证副本、法人证书原件及税务登记证副本及其复印件。之后同一家企业、同一政策项目经办不需重复提供其企业营业执照等上述证件,实行一次受理、证件关联。

另外,企业招用高校毕业生社会保险补贴、灵活就业社会保险补贴、一次性创业社保补贴政策在同一时间内只能享受一次;已创办创业实体人员不再享受企业招用高校毕业生社会保险补贴、灵活就业社会保险补贴政策。

实施细则还建立了拟享受政策补贴对象公示制度,政策补贴对象在区人社部门官方网站进行公示,公示时间不少于5个工作日,本细则中的优惠政策,如遇国家政策法规调整,按新规定执行。

据悉,本实施细则自2016年1月15日起执行,企业(个人)可向户籍所在地(或创业地)的人力社保部门提出申请,具体申报条件、申报材料可登录市人社局官方网站(<http://www.wzhrss.gov.cn/>)查询,或拨打咨询电话12333。

### >>>相关链接 各类优惠申请对象

- 《就业创业证》:高校毕业生、城乡劳动者
- 网络创业认定:在温州市区注册经营(注册地和经营地均为温州市区)网店、申请认定时已在公共就业和人才服务机构进行就业失业登记的城乡创业者(已与用人单位建立劳动关系并兼职从事网络经营的人员,不列入认定对象范围)
- 创业担保贷款:在校大学生、城乡劳动者,小微企业
- 创业担保贷款贴息:创业担保贷款人员和企业
- 一次性创业社保补贴:重点人群,在村级电子商务服务站服务城乡劳动者
- 重点人群带动就业补贴:重点人群
- 重点人群场租补贴:重点人群
- 创业园创业孵化补贴:经认定的各类创业孵化园
- 高校毕业生到小微企业工作就业补助:毕业年度高校毕业生
- 小微企业招用高校毕业生社保补贴:小微企业
- 高校毕业生临时生活补贴:高校毕业生
- 高校毕业生求职创业补贴:低保家庭、孤儿、残疾人和获得国家助学贷款的毕业年度高校毕业生
- 高校毕业生灵活就业社保补贴:高校毕业生
- 企业实体吸纳失业人员认定:企业
- 生活困难的就业困难人员岗位补贴:生活困难的就业困难人员
- 生活困难的就业困难人员灵活就业社保补贴:生活困难的就业困难人员

## 媒体报道:我市位列中国城市房屋售租比前十城市

# 在温州,租房比买房更划算?

### 专家称:仅供参考,不可绝对化

◎商报记者 赵琛璋

近日,由中国房地产报刊发的有关中国城市房屋售租比前20大城市排名的报道引起热议。据报道内容,浙江省共有3个城市进入前20,分别是温州第6,杭州13,宁波15,温州的房屋售租比达到570:1。对此,业内人士昨日接受记者采访时表示,从经济学角度上说,这表明在温州租房比买房更划算,但也仅能作为一个参考依据,“老百姓买房不仅仅是经济问题,还涉及心理、家庭、社会等多方面因素。”

### 中国城市房屋售租比前20大城市排名

| 排名 | 城市 | 租金均价<br>(元/月/平方米) | 商品住宅均价<br>(元/平方米) | 售租比(房屋租赁回报<br>周期 单位:月) |
|----|----|-------------------|-------------------|------------------------|
| 1  | 深圳 | 67.98             | 49751             | 732:1                  |
| 2  | 厦门 | 37.8              | 27135             | 718:1                  |
| 3  | 北京 | 70.64             | 44167             | 625:1                  |
| 4  | 南京 | 32.87             | 19991             | 608:1                  |
| 5  | 上海 | 66.42             | 40309             | 607:1                  |
| 6  | 温州 | 30.39             | 17323             | 570:1                  |
| 7  | 珠海 | 31.35             | 17785             | 567:1                  |
| 8  | 天津 | 30.51             | 16956             | 556:1                  |
| 9  | 苏州 | 27.36             | 14802             | 541:1                  |
| 10 | 三亚 | 35.41             | 17813             | 503:1                  |
| 11 | 福州 | 32.04             | 15454             | 483:1                  |
| 12 | 广州 | 44.79             | 20799             | 465:1                  |
| 13 | 杭州 | 41.28             | 18389             | 446:1                  |
| 14 | 济南 | 25.14             | 10440             | 415:1                  |
| 15 | 宁波 | 29.95             | 12314             | 411:1                  |
| 16 | 武汉 | 28.07             | 10996             | 392:1                  |
| 17 | 陵水 | 42.27             | 15758             | 373:1                  |
| 18 | 郑州 | 28.78             | 9779              | 340:1                  |
| 19 | 成都 | 24.87             | 8245              | 332:1                  |
| 20 | 大连 | 30.51             | 9761              | 320:1                  |

数据摘自《中国房地产报》

## 1 在温买套房要租48年才能回本

根据报道,房屋租赁回报周期最长的深圳其房屋售租比高达732:1,也就是说需要出租732个月(61年),才能收回买房的本金。排名中售租比最低的城市为大连,收回买房本金也需要26年。我市在省内排名最高,其售租比达到570:1,即需要出租近48年才能收回本金。

“近几年,本土的房屋租赁市场并不好做。”一名从事房屋租赁行业多年的中介机构负责人表示,温州租赁市场的房源基本都是房东闲置的自有住房。“房东大多准备把

房子留着给子女,反正也是闲置,因而选择出租,但回报率并不高,一套100万元的套房,年回报率也就在2%左右。”该负责人表示,除了房东直接找人承租外,有的会选择出租给二房东,由后者转租。“一套100平方米的套房,二房东一般需要投入少则十来万元的装修费用,才能租得起价格,基本要三年才能收回前期投入。”该负责人坦言,由于折旧,房租还存在逐年递减的情况,“只有一些地段好的,配套也比较完善的,房租会相对比较稳定。”

## 2 专家:只能作为一个参考依据

“售租比只能作为一个参考依据,并不能绝对化。”温州大学建筑工程学院副教授潘安平表示,售租比代表房价跟租金的一个参考值,某种程度上能反映一个城市的房价活跃度,对于一些从资产配置角度考虑,以投资楼市来抵御通胀的购房者而言,更注重的是房价的预期,不会太在意售租比。“2013年那会儿,租金没降,但总体房价水平有所下降,售租比回落,结果很多人反而认为这

是楼市不景气的表现。”

潘安平认为,从经济学角度看,媒体报道温州售租比达到570:1,某种程度上表明在温州租房比买房更划算,但老百姓买房不仅仅是一个经济问题,更涉及心理、家庭、社会等多方面因素。“国内的房产不单只有居住功能,还附带教育、医疗等附加功能,这些自然会以货币形式体现,加之国人的买房观念根深蒂固,这也会推高房产售租比。”