

我省出台住房城乡建设系统 行政处罚裁量基准

今后,房地产经纪、房屋租赁、公积金提取等方面的违规行为将受重罚



近日,《浙江省住房城乡建设系统行政处罚裁量基准》出台,对住房城乡建设领域行政处罚裁量权的行使作了进一步规范。业内人士认为,该《基准》的出台有利于政府依法行政并规范房地产市场。

《基准》利于规范市场

日前,浙江省住房和城乡建设厅印发关于《浙江省住房城乡建设系统行政处罚裁量基准》(下称《基准》)的通知。通知称,为规范浙江省住房城乡建设领域行政处罚裁量权行使,根据《浙江省规范行政处罚裁量权办法》(省政府令第335号)规定,制定了该《基准》。

《基准》包括城市管理领域行政处罚裁量基准、城乡规划领域行政处罚裁量基准、工程领域行政处罚裁量基准、住房保障和房地产领域行政处罚

裁量基准共四方面,有467项裁量标准,按照行政处罚项目包含权力名称、法律依据、违法情节和后果、处罚标准等内容,每个项目违法程度根据由轻到重的标准划分为情节轻微、情节一般和情节严重3个阶次,每个阶次尽量考虑到具体违法情节,确定相应处罚标准,较法律法规对行政处罚的规定,更加贴近实际,便于执法人员操作。

《基准》的出台对住房城乡建设领域行政处罚裁量权的行使作了进一步规范。据了解,北京、广东、山东等省市已

于前几年陆续施行。据市住建委相关工作人员透露,目前我市暂未接到通知。

温州大学建筑工程学院副教授潘安平表示,该《基准》的出台体现了政府依法行政,推行权力清单,确定执法标准,加强制度化减少,使权利与责任更为清晰,执法更加透明,并能有效减少权力寻租空间,防止腐败,满足百姓知情权、监督权,有效保障权益。对于房地产市场而言,《基准》能规范房地产市场,减少市场乱象行为。

多项规定贴近生活

《基准》在房地产经纪、房屋租赁、公积金提取方面的规定,与人们日常生活息息相关。

房地产经纪行业是市民较为关心的话题,对以个人名义承接业务与收费、机构擅自对外发布房源信息、擅自划转客户交易结算资金等方面的处罚标准做出详细说明。其中,房地产经纪机构和房地产经纪人员以隐瞒、欺诈、胁迫、贿赂等不正当手段招揽业务,诱骗消费者交易或者强制交易等的处罚,责令限期改正,记入信用档案;对房地产经纪人员处以1万元罚款;对房地产经纪机构,取消

网上签约资格,处以3万元罚款。

在房屋租赁方面,对房屋合法性及安全、出租条件、租赁手续等方面的处罚标准做出详细说明。其中,出租不符合法定条件、标准等的商品房屋,责令限期整改。逾期不改正的,情节轻微、情节一般、情节严重的分别处5000元以上1.3万元以下、1.3万元以上2.2万元以下、2.2万元以上3万元以下罚款。

在住房公积金方面,对采取欺骗手段提取、出具虚假证明等行为处罚标准做出详细说明。其中,对采取欺骗手段提取本人或他人住房公积金账

户余额的行为,应当追回被骗取的款项本息。在此基础上,情节轻微、情节一般、情节严重的,对提取人分别处以提取金额5%以上6.6%以下、6.6%以上8.4%以下、8.4%以上10%以下的罚款,对骗取人处以骗取金额1倍的罚款。

此外,房屋使用人擅自改变建设工程规划许可证确定的房屋用途,擅自搭建建筑物、构筑物,擅自改变住宅外立面,在非承重外墙上开门窗等行为,由城市规划行政主管部门按照《城市规划法》及相关法规的规定处罚。

本报记者 王而凡



关注温州商报楼市周刊官方微信平台“好多房”,更多房情动态资讯,一手掌握。
1. 搜索微信公众号账号 wzedhdf
2. 扫一扫二维码

本周两宗地块上市

继上周市区成功出让两宗商服地块后,本周,乐清和瑞安各加推1宗地块,总面积8525.27㎡,规划总建筑面积52247㎡,其中,住宅面积50747㎡,出让起始总价接近2743万元。

据市公共交易中心数据显示,本周,乐清和瑞安各有1宗地块挂牌上市,总面积8525.27㎡,规划总建筑面积52247㎡,出让起始总价接近2743万元。其中,乐清白石街道密川村地块,共推出73间地基,总面积3982.5㎡,出让起始总价1208万元,楼面起始单价286元/㎡。瑞安仙降街道下社村返回地仙降工业园区04-41部分地块,出让面积4542.77㎡,规划用途为住宅用地,兼容商业服务业设施、城市道路用地,出让起始价1534.82万元,楼面起始单价1532.8元/㎡。

本报记者 谭亚林

楠溪云岚 文化地产 养生村落的范本



该项目整体格局以楠溪江流域的原生村落为范本。

在感召“浙商回归”、“温商回归”的大背景下,中华地产积极响应政府号召,回归故里,开发建设了永嘉目前开工建设投资规模最大的旅游招商引资项目——楠溪云岚。目前,楠溪云岚项目进展情况如何?

据该项目有关负责人介绍,该项目整体格局以楠溪江流域的原生村落为范本,延续极具文脉特征的古村规划原则和依山傍水的景观构成手法打造。

据了解,为满足业主的各项生活所需,楠溪云岚还规划建设生态农场观光体验地、养生医疗、停车场等各项配套,并引进精品酒店管理和服务软件,堪称风景里的文化养生居所。

“叠叠云岚树榭,弯弯曲水夕阳中”,这是山水诗鼻祖谢灵运对楠溪江如诗如幻般自然景观的最好描述。当厌倦林立的高楼大厦和都市的喧嚣,当无法摆脱雾霾的包围,渴望回归自然,向往清新纯净的空气和一尘不染的蓝天,已经成为当代人的生活观念。在楠溪江七大景区中,大若岩景区以其峰奇、洞幽、瀑多、水秀、村古为特色,景点品级高,数量多,聚集度密,品级列楠溪江风景名胜区之首。楠溪云岚养生度假村位于陶公洞、崖下库、十二峰风景名胜区门户,地处小楠溪和水云溪的双溪交汇处,地理优势十分明显。作为楠溪江风景区唯一拥有70年产权的旅游度假地产——楠溪云岚坐拥楠溪江无价的生态资源,徜徉其间,呼吸着富含负氧离子的清新空气,感受鸟啼虫鸣入梦来的美景,仿佛置身于世外桃源。 成风

城东百万新房东方嘉园报名持续进行

报名电话:0577-88877058 手机:15805873200 15888219229

最近,位于城东门户高新园区的东方嘉园项目引起广大市民的关注。该项目主力户型84-89㎡的正三房和124-128㎡的大四房,项目起价8800元/㎡。自展厅开放以来,每天看房者络绎不绝。

东方嘉园近临城市主干道温州大道和城东交通大动脉瓯海大道,可一路通达温州城中主轴线,同时,坐拥13平方公里三垟湿地,私享家门口1200米的黄金水岸线——龙文化水岸公园,俯瞰60米宽的水景世界。小区周边配套齐全,有餐饮娱乐设施、联结福、家乐福、联华超市、银行和车站等。

据该项目相关负责人张志坚介绍,东方嘉园定位打造高性价比的幸福社区、书香社区,周边拥有上庄小学、爱心幼儿园等一站式教育体系。项目整个园林景观以新派风情为蓝本,设计了一入口广场,一中心,两轴线和三花园等景观主轴,将欧洲的浪漫风情与东南亚椰林风光进行全新演绎。同时,项目吸取酒店式管理经验,采取精装大户入堂,精装电梯等候厅和泛会所。目前,许多人来项目展厅看后,购房意向强烈。

目前,我市东部高新园区“退二进三”工程已启动,源大创业园、红连文创园和高

新区电商大厦等项目陆续落成,不仅改善了该片区的环境,也为园区产业升级、人才吸引等带来动力。同时,该片区也已有广汇景园、中和家园等楼盘建成,入住率较高,与城东其他板块相比房价相对较低,适合刚性需求、首改,可全面满足高新区及周边上班族的需要。

为方便广大购房者买房,本报近期将组团前往东方嘉园,除享受开发商提供的最低团购价外,还有意外收获。市民报名可以直接拨打电话,或发送短信。报名电话0577-88877058,手机:15805873200、15888219229。 王而凡